

SISTEM e-TANAH

NEGERI SELANGOR



MANUAL PENGGUNA

PEMBANGUNAN

*PPRK – Permohonan Permit Khas Kebenaran
Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan
Selain Tujuan Pertanian*

Sebarang pertanyaan sila hubungi :



03 5520 5613 (e-Tanah)
03 5544 7000 (PTGS)



<https://ptg.selangor.gov.my>



etanah_helpdesk@selangor.gov.my

Powered by
PuncakTegap

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



- Masukkan **E-mel** dan **Kata Laluan**.
- Klik **Log Masuk**



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik pada **Pembangunan**.

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	HLP A - Permohonan Hak Lalu Lalang Pentadbir Tanah - 390 KTN	Pembangunan	28A	
2	PKA - Pengesahan Kembaran A - KTN	Pembangunan	_PKA	
3	PPB - Permohonan Pecah Bahagian Tanah - S142 KTN	Pembangunan	9B	
4	PPBKR - Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah - 10B KTN	Pembangunan	-	
5	PPRK - Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian - KTN	Pembangunan	-	
6	PPS - Permohonan Pecah Sempadan Tanah - S137 KTN	Pembangunan	9A	
7	PPSS - Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak - S124A KTN	Pembangunan	7D	
8	PSBB - Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah - S204D KTN	Pembangunan	12D	
9	PSBBP - Permohonan Serahbalik Bermilik - 197&76 KTN	Pembangunan	JAD1,12A	
10	PSST - Permohonan Serah Balik Sebahagian Tanah - S200 KTN	Pembangunan	12B	
11	PST - Permohonan Serah Balik Seluruh Tanah - S197 KTN	Pembangunan	12A	
12	PTS - Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah - S124 KTN	Pembangunan	-	
13	PYT - Permohonan Penyatuan Tanah - S148 KTN	Pembangunan	9C	

- Senarai urusan akan dipaparkan.
- Klik pada ikon di bahagian Tindakan untuk meneruskan permohonan.

PPRK - Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian

1.Maklumat Hakmilik

Maklumat Hakmilik

Negeri : SELANGOR

Daerah * : ⓘ

Bandar/Pekan/Mukim * : ⓘ

Jenis Hakmilik * : ⓘ

Nombor Hakmilik * : ⓘ

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**.
Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

Isi Semula

Tambah

- Isikan Maklumat yang dikehendaki.
- Klik butang **Tambah**

☐	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan
☐	1	SELANGOR	Daerah : Petaling Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Bukit Raja Jenis Hakmilik : GRN Nombor Hakmilik : 314147	Lot 85772	2492 Meter Persegi	-
<< < 1 > >> 5						
Hapus Teruskan Permohonan						

- Senarai Hakmilik akan dipaparkan
- Klik pada kotak untuk membuat pilihan
- Klik **Teruskan Permohonan**

2. Maklumat Pemohon



PORTAL AWAM e-TANAH

Negeri Selangor

Firma 29 10

Jenis Akaun : Firma Cuanan - Pentadbir

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

PENGURUSAN ID PENGGUNA

Pembangunan > Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian (PPRQ)

Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Tambahan

5 Sorang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat Pemilik Tanah Berdaftar seperti di bawah :-

Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar :-

Senarai Pemilik Tanah Berdaftar : 0

☐	Bil	Nama Pemilik Tanah Berdaftar	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Hapus

Tambah

Maklumat Pemegang Permit :-

Maklumat Pemegang Permit

☐	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat Surat Menyurat
Tiada rekod yang dijumpai.				

Hapus

Tambah

Nama dan Alamat Pemohon Untuk Kegunaan Surat Menyurat :-

Nama

Alamat Surat Menyurat

- Sila Pilih -

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Butiran Maklumat Pemohon akan dipaparkan

- Klik butang **Tambah** untuk kemaskini maklumat

Maklumat Pemohon

Sila isi maklumat Pemilik Tanah Berdaftar di bawah :-

* Medan Wajib Diisi

Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar

Jenis Pemohon *

:

- Sila Pilih -

Nama *

:

Jenis Pihak Berkepentingan *

:

Pemilik

Jenis dan No. Pengenalan *

:

- Sila Pilih -

Tarikh Lahir *

:

Umur

:

0 Tahun

Tempat Lahir *

:

Kerakyatan *

:

- Sila Pilih -

- Sila isikan butiran pemohon
- Pastikan Maklumat Pemilik Tanah & Pemegang Permit diisikan dan tepat
- Klik pada butang **Simpan dan Tutup**
- Klik butang **Seterusnya**

3. Maklumat Urusan



PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

Firma 29 10
Jenis Akaun: Firma Guaman - Pendaftaran

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

PENGURUSAN ID PENGGUNA

Pembangunan > Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian (PPRK)

Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian

Maklumat Hakmilik

Maklumat Pemohon

Maklumat Urusan

Maklumat Tambahan

Borang Permohonan

Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :-

* Medan Wajib Diisi

Maklumat Permohonan

Jenis Permohonan *

Baharu

Membaharui

Kawasan *

Kawasan yang Dipohon *

Tujuan Permit *

- Sila Pilih -

Jumlah Luas Tanah Keseluruhan : 0.2492 Hektar (2492 Meter Persegi)

2/5 daripada luas keseluruhan tanah / : 0.0996 Hektar (996.8000 Meter Persegi) / 40%

Maklumat Plot Yang Dipohon Permit

☐	Bil	No. Plot	Luas Tanah	Unit Luas	Aktiviti
☐	1	1		- Sila Pilih -	- Sila Pilih -

Jumlah Luas Tanah: 0 Hektar (0 Meter Persegi) / 0.00%

Hapus

Tambah

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Skrin Maklumat Urusan akan dipaparkan
- Sila isikan maklumat yang bertanda merah
- Sila **Tambah/Hapus** atau **Kemaskini** maklumat tanah yang dipaparkan
- Sila **Tambah/Hapus** atau **Kemaskini** maklumat plot yang dipaparkan
- Klik butang **Seterusnya**

4. Maklumat Tambahan

The screenshot displays the 'PORTAL AWAM e-TANAH Negeri Selangor' interface. The left sidebar contains navigation links: PERMOHONAN, STATUS PERMOHONAN, CUKAI TANAH / PETAK, E-CARIAN, BAYARAN, BIL KELOMPOK, PENGURUSAN WAKIL, SEJARAH BAYARAN, and PENGURUSAN ID PENGGUNA. The main content area shows the application path: 'Pembangunan > Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian (PPRK)'. The current step is 'Maklumat Tambahan' (Additional Information), highlighted in the progress bar. Below the progress bar, there is a dropdown menu for 'Pihak Berkasa Tempatan' (Local Authority) with the option '- Sila Pilih -'. A message states 'Sila isi maklumat tambahan seperti di bawah :-' (Please fill in additional information as below :-). A table titled 'Pelan Pra-Hitungan' (Pre-calculation Plan) is shown with columns: Bil (No.), Diluluskan Oleh (Issued By), No. Pelan Pra-Hitungan (Pre-calculation Plan No.), Tarikh Surat (Date of Letter), Tempoh Sahlaku Pelan (Bulan) (Plan Validity Period (Months)), Tarikh Luput Sahlaku Pelan (Plan Validity Expiry Date), and Tindakan (Action). The table is currently empty, with a message 'Tiada rekod yang dijumpai.' (No records found.). Below the table are buttons for 'Hapus' (Delete) and 'Tambah' (Add). At the bottom right, there are navigation buttons: 'Keluar' (Logout), 'Sebelum' (Previous), 'Isi Semula' (Refresh), 'Seterusnya' (Next), and 'Simpan' (Save).

- Skrin Maklumat Tambahan akan dipaparkan
- Sila pilih dan isi butiran yang dikehendaki
- Klik butang Tambah untuk mengisi maklumat Pra-Hitungan

Maklumat Surat Kelulusan Pelan Pra-Hitungan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

Sila isi maklumat di bawah :-

* Medan Wajib
Diisi

Diluluskan Oleh * :

No Rujukan Surat * :

Tarikh Surat * :

No. Pelan Pra Hitungan * :

Tempoh Sahlaku Pelan (Bulan) * :

Tarikh Luput Sahlaku Pelan :

 Simpan

 Tutup

- Klik butang **Simpan dan Tutup**

5. Borang Permohonan

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

Firma 29 10
Jenis Akaun : Firma Guaman - Pentadbir

PERMOHONAN
STATUS PERMOHONAN
CUKAI TANAH / PETAK
E-CARIAN
BAYARAN
BIL KELOMPOK
PENGURUSAN WAKIL
SEJARAH BAYARAN
PENGURUSAN ID PENGGUNA

Pembangunan > Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian (PPRK)
Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

Draf Borang Permohonan

Jadual XXVII
KANUN TANAH NEGARA
KAEDAH-KAEDAH TANAH SELANGOR
(Kaedah 11A)

PERMOHONAN KEBENARAN DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI
UNTUK MENGGUNAKAN TANAH PERTANIAN BAGI TUJUAN LAIN

No. dari 20... Negeri Selangor
Daerah Petaling

diterima oleh saya pada haribulan20.... pada pagi/petang.

Pentadbir Tanah
Tarikh

Tuan/Puan,

Jana Semula

Keluar Sebelum Isi Semula Seterusnya Simpan

- Borang Permohonan akan dijana dan dipaparkan
- Sila pastikan butiran borang adalah tepat
- Klik butang **Seterusnya**

6. Dokumen Disertakan



PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Sembilan

Firma 29 10
Jenis Akaun : Firma Guaman - Pertadbir

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

PENGURUSAN ID PENGGUNA

Pembangunan > Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian (PPRK)

Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian

Maklumat HakmilikMaklumat PemohonMaklumat UrusanMaklumat TambahanBorang PermohonanDokumen Disertakan

Nota:

Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg, atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.
*Medan Wajib Disi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Salinan asal hakmilik yang telah diperakui sah (CTC) oleh pejabat tanah atau PTG *	1		Tidak disertakan.	
2	Salinan Surat Persetujuan Daripada Pemegang Gadaian /Kaveat (jika berkaitan) *	1		Tidak disertakan.	
3	Bil Utiliti *	1		Tidak disertakan.	
4	Borang Permohonan (jadual XXVII) atau Borang XXX *	1		Tidak disertakan.	
5	Carian rasmi hakmilik tanah yang terkini *	1		Tidak disertakan.	
6	Pelan Tapak (dalam format jpeg, png,tiff sahaja dan pastikan pelan yang dimuatnaik adalah jelas) *	1		Tidak disertakan.	
7	Lesen Perniagaan *	1		Tidak disertakan.	
8	Data digital Pelan Pra-hitungan dalam format GIS * shp / *tab / *apkq dan format autocAD * dwg / * dxf dengan mengambilkira Unjuran peta GDM2000 dan Koordinat Geocentric Cassini sahaja. Data boleh dimuatnaik dengan saiz fail tidak melebihi 5MB dan penyediaan CD turut diperlukan. *	1		Tidak disertakan.	
9	Salinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa *	1		Tidak disertakan.	
10	Salinan Kad Pengenalan *	1		Tidak disertakan.	
11	Salinan Surat Kuasa Wakil (Power of Attorney) yang telah didaftarkan di mahkamah tinggi dan Pejabat Tanah *	0		Tidak disertakan.	
12	Pelan Pra-hitungan daripada Pemohon atau Jurukur Berlesen perlu disediakan dalam format * jpeg / * png / * tiff *	1		Tidak disertakan.	
13	Surat Perjanjian Sewa	1		Tidak disertakan.	
14	Salinan Resit Cukai Pintu Semasa	1		Tidak disertakan.	

Senarai Dokumen Tambahan

Dokumen Tambahan					
☐	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.					
HapusTambah					

Cara Bayaran

Bayaran * : ☒ Kaunter ☐ Online

Perakuan

☐ Dengan ini saya mengaku bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Daerah dan Tanah Petaling berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

Keluar

Sebelum

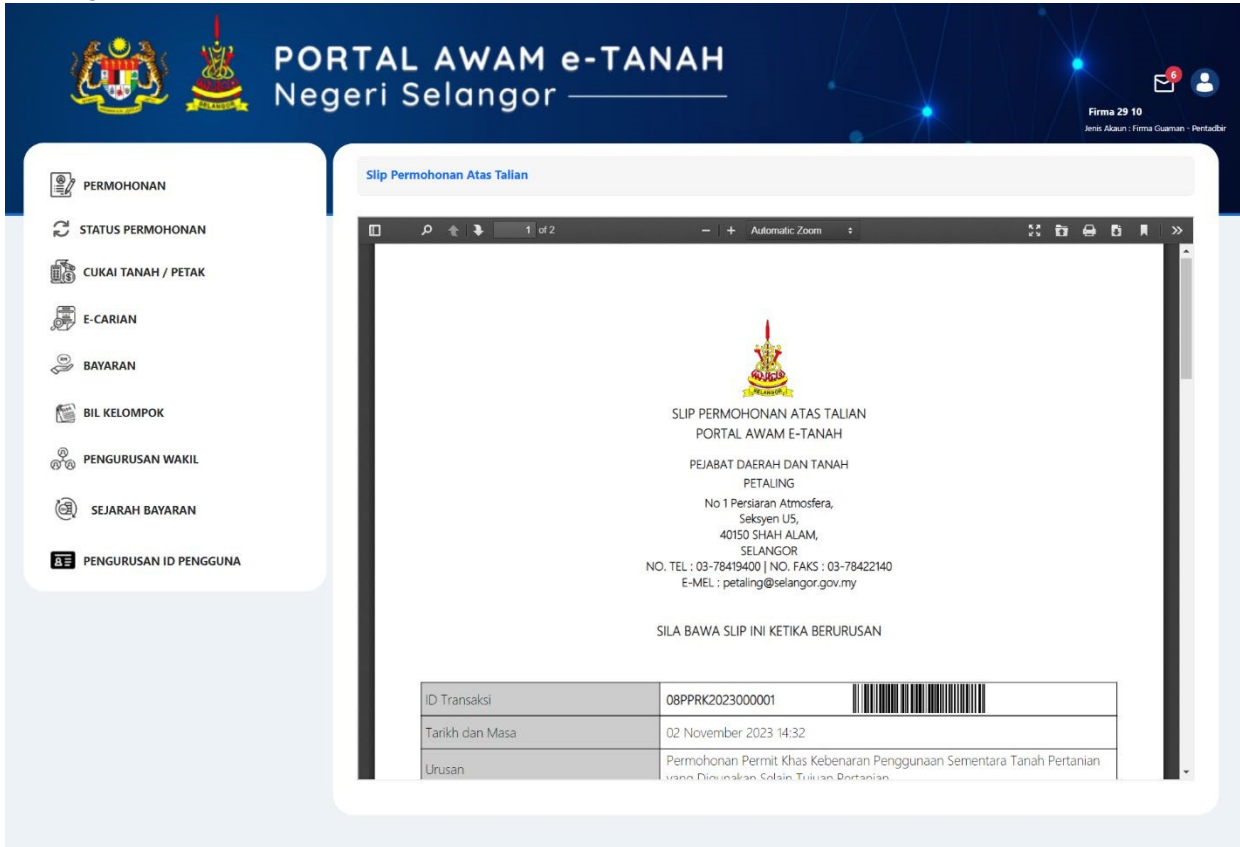
Isi Semula

Simpan

Hantar

- Sila muatnaik semua dokumen yang diperlukan
- Klik pada butang  **Lampiran** untuk memuatnaik dokumen
- **Nota: Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuat naik, hanya dokumen dalam format pdf., tiff., png., jpeg. atau, jpg sahaja diterima untuk dimuat naik.*
- Sila tambah senarai dokumen tambahan jika ada
- Sila klik pada petak cara bayaran yang ingin dilakukan
- Klik pada petak perakuan
- Klik pada butang **Simpan dan Hantar**

Slip Permohonan Atas Talian



The screenshot displays the 'PORTAL AWAM e-TANAH Negeri Selangor' website. On the left is a sidebar menu with options: PERMOHONAN, STATUS PERMOHONAN, CUKAI TANAH / PETAK, E-CARIAN, BAYARAN, BIL KELOMPOK, PENGURUSAN WAKIL, SEJARAH BAYARAN, and PENGURUSAN ID PENGGUNA. The main content area shows a form titled 'Slip Permohonan Atas Talian'. The form includes the state emblem, the title 'SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN PORTAL AWAM E-TANAH', the office name 'PEJABAT DAERAH DAN TANAH PETALING', the address 'No 1 Persiaran Atmosfera, Seksyen US, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR', and contact details 'NO. TEL : 03-78419400 | NO. FAKS : 03-78422140' and 'E-MAIL : petaling@selangor.gov.my'. Below this, it says 'SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN'. At the bottom, there is a table with transaction details.

ID Transaksi	08PPRK2023000001	
Tarikh dan Masa	02 November 2023 14:32	
Urusan	Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Dimajukan Selain Truiusan Pertanian	

- *Nota: Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Daerah Dan Tanah untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian**.*